Comune di Sale (Alessandria)

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PRESENTATO DALLA SOCIETA' TCA S.P.A.
– APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 43, C. 5, L.R. N. 56/77 E S.M.I.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 55-1491 del 21 novembre 2006 veniva approvata la Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C., su cui si sono innestate diverse varianti parziali ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 e s.m.i., in ultimo la Variante Parziale n. 5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 9 aprile 2014;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 55-1491 del 21 novembre 2006 veniva approvata la Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C., su cui si sono innestate diverse varianti parziali ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 e s.m.i., in ultimo la Variante Parziale n. 5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 9 aprile 2014;
- la pianificazione comunale vigente individua, in fregio a via Gramsci, aree D1 - aree produttive di nuovo impianto da attuarsi tramite Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell'art.43, L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- tra le suddette aree risulta ricompresa l'area D1 di proprietà della società TCA S.p.a., come riperimetrata con D.C.C. n. 32 del 24.07.2019 ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- la summenzionata società TCA S.p.a., con istanza acquisita al prot. comunale al n. 4077 in data 07.07.2023, ha presentato a questo Comune il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), denominato P.E.C. "TCA", ai sensi dell'art. 43 e seguenti della L.R. n. 56/77 e s.m.i., comprensivo dello schema di convenzione urbanistica, per la realizzazione di un impianto di trattamento polveri auro-argentifere in ampliamento all'impianto già esistente e attivo sul lotto antistante anch'esso di proprietà della Società TCA;
- il progetto dell'impianto da realizzarsi sull'area di P.E.C. ha già ottenuto l'autorizzazione ex art. 208 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'esercizio delle operazioni di messa in sicurezza e recupero rifiuti con determinazione DDVA4 973 2023 del 30.10.2023 della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Viabilità 1, Servizio Gestione Rifiuti;
- il progetto del nuovo impianto ha altresì espletato positivamente la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., come da verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 54112 del 08.10.2020 della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Pianificazione, Servizio V.I.A. V.A.S. I.P.P.C., con l'esclusione dalla successiva procedura di Valutazione;

VISTO il progetto di P.E.C., denominato P.E.C. "TCA", redatto dallo Studio GR PROGETTI, con sede in Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola civico 35A, come integrato in data 06.12.2023 prot. n. 7148 e in data 10.02.2024 prot. n. 795, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

GR-211.01RELAZIONE ILLUSTRATIVA

GR-211.02NORME DI ATTUAZIONE

GR-211.03RELAZIONE FINANZIARIA

GR-211.04COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE

GR-211.05DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA (D.M. 11/03/1988)

SCHEMA CONVENZIONE

Elaborati grafici - tavole di piano

- GR-211.A1Estratto CTR - Estratto PRGC - Estratto di mappa catastale - Estratto carta IGM Ortofoto
- GR-211.A2Planimetria previsioni di piano - Planimetria verifica indici urbanistici PEC
- GR-211.A3Planivolumetrico
- GR-211.A4Planimetria piano particolareggiato - Rilievo piano altimetrico
- GR-211.A5Inserimento Urbanistico - Prospettive
- GR-211.A6Planimetria Viabilità Interna PEC
- GR-211.A7Planimetria Viabilità Esterna PEC
- GR-211.A8Planimetria sottoservizi PEC - Particolare Sezione Stradale
- GR-211.A9Particolari costruttivi - Rete fognaria ed acquedottistica
- GR-211.A10Particolari costruttivi - Rete pubblica illuminazione, telefonica, elettrica, gas metano

PRESO ATTO che in data 23.01.2024 l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S., istituito ai sensi dell'art. 5 Legge regionale 19 luglio 2023, n. 13 e del Regolamento Edilizio comunale, ha accolto l'istanza presentata dalla società TCA in data 22.12.2023 prot. n. 7714, corredata da parere legale, volta ad attestare la

PRESO ATTO che in data 23.01.2024 l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S., istituito ai sensi dell'art. 5 Legge regionale 19 luglio 2023, n. 13 e del Regolamento Edilizio comunale, ha accolto l'istanza presentata dalla società TCA in data 22.12.2023 prot. n. 7714, corredata da parere legale, volta ad attestare la non necessità di procedere a verifica preventiva di assoggettabilità a VAS in applicazione, *inter alia*, dell'articolo 6, comma 12, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., e all'Allegato 1, paragrafo 1, punto 1.1, della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

VISTO il parere favorevole espresso sul progetto di P.E.C. in argomento dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 4 del 22.12.2023;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Urbanistica Edilizia Privata-Sue/Suap prot. n. 780/2024 del 09.02.2024 con la quale si è espresso parere favorevole all'accoglimento del P.E.C. "TCA" ai sensi dell'art. 43, c. 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 13.02.2024 di accoglimento del progetto di P.E.C. "TCA" ai sensi dell'art. 43, c. 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO che in data 15.02.2024 prot. n. 896/24 il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata-Sue/Suap ha sottoscritto l'Avviso con il quale ha reso noto che presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica e sul sito informatico del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente Sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio, è stato depositato e pubblicato per la durata di quindici giorni consecutivi, affinché chiunque potesse prenderne visione, il progetto di P.E.C. "TCA", e che nei successivi quindici giorni era possibile presentare, presso l'Ufficio Protocollo o a mezzo pec all'indirizzo di posta certificata sale@cert.ruparpiemonte.it osservazioni e proposte scritte.

DATO ALTRESÌ ATTO CHE il suddetto Avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 15.02.2024 al giorno 01.03.2024 e pubblicato, completo degli elaborati di progetto, nonché dello schema di convenzione, sul sito informatico del comune per quindici giorni consecutivi, e nei successivi quindici giorni non risultano essere pervenute osservazioni e proposte scritte;

Tutto ciò premesso,

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del progetto di P.E.C. denominato "TCA", sito in Sale via Gramsci, proposto dalla società TCA S.p.a., costituito dagli elaborati di cui in narrativa ivi compreso lo schema di convenzione, secondo quanto disposto dall'articolo 43, comma 5 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

VISTI:

- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 13.02.2024 di accoglimento del progetto di P.E.C. "TCA" ai sensi dell'art. 43, c. 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia SUE/SUAP e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e del vigente regolamento sulla disciplina dei controlli interni;

DATO ATTO che non risultano oneri finanziari a carico del bilancio pur comportando dei riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente essendo prevista, nell'ambito dello schema di convenzione, la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione dell'area;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di Legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "TCA" proposto dalla Società TCA S.p.a. con sede in Capolona (AR) Località Castelluccio 11, costituito dai seguenti elaborati, ivi compreso lo schema di convenzione:

Elaborati descrittivi

GR-211.01RELAZIONE ILLUSTRATIVA

GR-211.02NORME DI ATTUAZIONE

GR-211.03RELAZIONE FINANZIARIA

GR-211.04COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE

GR-211.05DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA (D.M. 11/03/1988)

SCHEMA CONVENZIONE

Elaborati grafici - tavole di piano

GR-211.A1Estratto CTR - Estratto PRGC - Estratto di mappa catastale - Estratto carta IGM Ortofoto

GR-211.A2Planimetria previsioni di piano - Planimetria verifica indici urbanistici PEC

GR-211.A3Planivolumetrico

GR-211.A4Planimetria piano particolareggiato - Rilievo piano altimetrico

GR-211.A5Inserimento Urbanistico - Prospettive
GR-211.A6Planimetria Viabilità Interna PEC
GR-211.A7Planimetria Viabilità Esterna PEC
GR-211.A8Planimetria sottoservizi PEC - Particolare Sezione Stradale
GR-211.A9Particolari costruttivi - Rete fognaria ed acquedottistica
GR-211.A10Particolari costruttivi - Rete pubblica illuminazione, telefonica, elettrica, gas metano

2. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata-Sue/Suap alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, autorizzandolo sin d'ora ad apportare alla stessa le modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare l'atto in sede di sottoscrizione, e all'espletamento degli ulteriori adempimenti conseguenti alla presente approvazione;

3. DI DICHIARARE il presente atto, con successiva separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i..